

Plats och tid
Ajournering

Kommunkontoret kl 08.30

Beslutande

Christina Lidström, ordförande	(M)
Per-Olof Lidestav, 1:e vice ordförande	(C)
Martin Berglund, 2:e vice ordförande	(S)

Övriga
Närvarande

Jimmy Johansson, § 31

Utses att justera
Ersättare

Martin Berglund (S)

Plats och tid för
justering

Kommunkontoret, 2020-12-29

Underskrifter

.....Paragrafer 31
Malin Burström, sekreterare

.....
Christina Lidström, ordförande

.....
Martin Berglund, justerare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag www.bjurholm.se

Anslås	2020-12-29
Anslaget upphör	2021-01-13

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning.....	2
Hyressättning Krögaren 1	3

§ 31

Dnr KS20-300 050

Hyressättning Krögaren 1

Förslag till kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar godkänna en hyresnivå baserad på omsättningshyra för krögaren 1 som uppgår till 25% av verksamhetens omsättning. Detta gäller för perioden 2021-01-01 till och med 2020-04-30.

Sammanfattning av ärendet

KSAU har tidigare beslutat om en hyresnivå som ska baseras på en omsättningshyra. Syftet med en omsättningshyra är att möjliggöra för en näringsidkare att kunna starta upp en hotellverksamhet under rådande pandemi. Tidigare hyresavtal gällde fram till 2020-12-31. För att få fram ett nytt hyresavtal och en långsiktig hyresnivå för en aktör som ska bedriva hotellverksamhet i krögaren 1 behöver en förlängning av pågående avtal göras. Denna är kortsiktig och inte den slutliga hyresnivån. Förlängning av den omsättningsbaserade hyran gäller från och med 2021-01-01 till och med 2020-04-30. Hanteringen av denna förlängning är till följd av rådande pandemi och därefter är målsättningen att nå ett nytt hyresavtal. Detta beslut ses som en prioritering till det lokala näringslivet genom att vi subventionerar hyran på kort sikt.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2020-12-17

Beslutet ska skickas till

Kommunchef
Fastighetschef
Ekonomichef
Kommunstyrelsen
Diariet